

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

I afdelingsbestyrelsen 107

Mandag den 10. januar kl. 16:30 -19:30

Dagsorden:

1. Velkommen / Bestyrelsensrunden
2. Valg af ordstyrer/ Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Formandens meddelelser / Nyt fra AAB
5. Meddelelser fra QPARK / Helhedsplan - Bygherremøde
6. Meddelelser fra beboerlokalet / Gårdmiljø
7. Hjemmesiden m.m.
8. Næste møde
9. Eventuelt

Dagsorden:

Tilstede er Lene, Glenn, Kim, Torben, Poul.

Afbud Zivadinka.

1. Velkommen / Bestyrelsensrunden

Lene info: Mange beboere læser desværre ikke parkeringsvedtægterne, så der bliver brugt meget tid på at sætte dem ind i det.

2. Valg af ordstyrer/ Valg af referent

Ordstyrer Kim Kruise

Referent Lene Enna

3. Godkendelse af referat

Godkendt

4. Formandens meddelelser / Nyt fra AAB

Forslag som blev stemt ind på afdelingsmødet 2021, er sendt til godkendelse i AAB.

Forslag: Knallert 30 skal væk fra husmurene og ud på MC-pladserne.

Forslag: Affald udefra må ikke smides i afdelingens affalds container.

Urafstemning om katte, som er et forslag fra 2019. På grund af Corona har det ikke kunne gennemføres før der var afholdt et afdelingsmøde.

AAB sender det ud til alle beboere, i februar 2022.

Inspektøren Jan Obel og en gårdmand tager sig af den opgave som der blev aftalt på afdelingsmøde, at lave nogle af de grønne områder til " Vild med vilje" Det kan Eks. være at der bliver sået blomster som kun skal slås 2 gange om året.

Vi har desværre haft meget hærværk m.m. i kælderene, hvor der unge som har holdt til. Det har været rigtigt voldsomt, i perioder.

Der vil blive en Trykhedsvandring i afdeling 107, for at se hvad der kan gøres så der bliver mere tykthed i områder.

Bestyrelsen vil forslå på afdelingsmødet i 2022, at der kommer røgalarmer i alle lejligheder, ikke kun i ny indflytter lejligheder.

Der er pladsmangel til info i opgangene, i samarbejde med Inspektør Jan Obel, bliver det løst, ved at sætte en ekstra skinne op i alle opgangene.

Torben Andersen og Kim Kruuse er gårdansvarlig.

Der er bygningsgennemgang i uge 26, byggeudvalget deltager.

Der er fastsat dato til afdelingsmøde 2022 datoen er 19.9 2022.

Almen bo i Lunderbjerg har tilbudt et møde, for at se om vi kan lave en aftale for afdeling 107, om at leje deres selskabslokale. Til møder og hvis bebor skal holde private fester m.m. Vi vender tilbage med info.

5. Meddelelser fra QPARK / Helhedsplan – Bygherremøde

Der har været meldt ud flere gange med datoer til fornyelse af parkering, men desværre har der været mange udfordringer, og Glenn har brugt meget tid på det.

Så i januar 2023, bliver der igen sat datoer op, det er de dage der er fornyelse. Er man forhindret kan der sendes en mail, men der vil være mellem 3 og 14 dages besvarelse.

I henholdt til parkeringsvedtægterne.

Q - Park, har lavet fejl i hjemmeplejens skilte, det bliver rette.

Helhedsplanen: møde med den 24/1 2022, med AAB og bestyrelsen

6. Meddelelser fra beboerlokalet / Gårdmiljø

Juleguirlanden som i mange år har hænger mellem husmuren ved nr. 34 og 36, har der været udfordringer med, den lyser lejlighederne op, og er meget generende. I begyndelsen af 2021 informerede vi kontoret om hjælp til at løse problemet, men er det ikke lykket.

BS arbejder på at det er ordnet, til julen 2022 i samarbejde med kontoret. Flagstangen larmer, den arbejdes der også på at få løst.

7. Hjemmesiden m.m.

Er blevet opdateret.

8. Næste møde

Den 13/2 2022, der vil være morgenmad kl. 9:00 og møde starter kl.10:00.

Poul henter morgenbrød, og vi mødes kl. 8:00 i kælderen og laver kaffe med m.m.

9. Eventuel

Ikke noget.

Tak for et godt møde.

Venlig hilsen

Formand: Lene Enna AAB 107