

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

I beboerlokalet ved 90

I afdelingsbestyrelsen 107

Mandag den 10. januar kl. 18:00 -21:00

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Valg af ordstyrer/ Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Formandens meddelelser / Nyt fra AAB
5. Meddelelser fra QPARK / Helhedsplan - Bygherremøde
6. Meddelelser fra beboerlokalet / Gårdmiljø
7. Hjemmesiden m.m.
8. Bestyrelsensrunden
9. Næste møde
10. Eventuelt

Dagsorden:

Tilstede: Glenn, kim, Zivka, Torben, Poul, Ole og Lene

Afbud:

1. Velkommen

Formand Lene byder velkommen.

2. Valg af ordstyrer/ Valg af referent

Poul/ Lene

3. Godkendelse af referat

Godkendt

4. Formandens meddelelser / Nyt fra AAB

Nøglebrikkerne er på vej, kontoret er ved at undersøge om deres computer kan klare systemet.

Der er ved at blive lavet klart til midlertidig affaldssortering i gårdene som skal fungere til Helhedsplanen går i gang, der kommer nærmere info ud til beboerne.

Der er ved at blive lavet lys på de midlertidige p-pladser ved Torvevej. Varmecentralerne bliver lukket ned til maj da AAB går i gang med at lave de nye.

Tandlægen søgte i 2017 om at udvige deres klinik, når lejligheden Lundebjerggårdsvej nr. 2 stuen th blev ledig. På afdelingsmøde 2017 stemte beboerne for at det skulle de have lov til. Sommeren 2022 blev lejligheden ledig.

Der har været nogle bump på vejen da kommunalbestyrelsen havde det på dagsordenen i december, men de kunne ikke når det, så det har været på kommunalbestyrelsesmøde i januar. Men det blev desværre nedstemt i kommunalbestyrelsen. Tandlægen ønsker at forsætte som de hele tiden har gjort. Bestyrelsen kontakter Ballerup kommune og kommunalbestyrelsen, til en snak, da vi ikke er enig i deres afgørelse.

Der er mange klager på beboere som ikke overholder husordenen, bestyrelsen kontakter AAB så vi kan få hjælp til at beboerne overholder de vedtægter som der er i afd.107.

Der er fastelavn den 19.2.2023 sammen med afd.106-107. Bestyrelsen mødes kl. 8.00 til morgenmad.

5. Meddelelser fra QPARK / Helhedsplan – Bygherremøde

Indkaldt til registrering af p-tilladelser, den 9.1.2023 og 11.1.2023

Den parkeringsansvarlig har ønsket at det er de dage man bliver registreret, da det er et stort arbejde, desværre læser beboerne ikke den info som der er sendt ud.

Hvis man sender på mail, er der mellem 3 og 14 dage for behandling, som parkeringsvedtægterne siger.

Så beboerne må holde 4 timer eller finde et sted i Skovlunde hvor der er fri parkering.

Helhedsplanen er kommet i udbud til 3 rådgiver. Byggeudvalget har været med AAB og rådgiver ude at se nogle af afdelingens ledige lejligheder. Glenn starter på BL-bestyrelsesuddannelse, for OB-bestyrelsen.

6. Meddelelser fra beboerlokalet / Gårdmiljø

Beboerlokalet er der mange beboere der benytter.

Kim Kruuse som står for udlejningen, har en del spørgsmål fra beboere om bordene er med når man lejer lokalet, borde og stole m.m. er med i leje af lokalet. Det bliver uddybet tydeligt på hjemmesiden, samt sendt ud til beboerne.

Bestyrelsen undersøger hos jure om det er ok at rette det før afdelingsmøde.

Der mangler noget bestik samt et piskeris og et par skåle, det bliver indkøbt.

Kim tæller bestik, tallerkner, kopper, glas m.m. op efter hver udlejning, så der er styr på det, så der er nok til den næste som lejere beboerlokalet.

7. Hjemmesiden m.m.

Der har været problemerne med hjemmesiden, men der arbejdes på at få det løst. Referater kan læses i BS skabet ved nr. 14.

8. Bestyrelsensrunden

Driften skal sørge for at gøre klart til affaldssortering.

De 400.000 kr. der blev stemt ind på afdelingsmøde 2021 til overvågning i afdelingen, skal op til afstemning i 2023, da politiet mener vi vil være bedre hjulpet med tykheds lys i afdelingen.

Der er meget vand i klæderne, det skal undersøges om grunds vandpumperne virker. Bestyrelsen ønsker at buske bliver plantet så hurtigt som muligt mellemafdeling 47 og afdeling 107, Lene kontakter Inspektøren.

9. Næste møder

Den 08.02.2023 kl. 18.00 - 21.00

Den 09.03.2023 kl. 18.00 - 21.00

10.Eventuel

Husk at melde afbud i god tid til Lene.

Tak for et godt møde.

Venlig hilsen

Formand Lene Enna