

Spørgsmål og svar ved Informationsmødet d. 11. maj 2021

Tusinde tak for alle jeres spørgsmål og aktive deltagelse på mødet d. 11. maj 2021. Spørgsmålene er opdelt i emner og gengivet nogenlunde ordret herunder – de helt korte svar kan læses herunder – og evt. uddybes ved at se video-optagelsen.

Renoveringsplaner:	Svar
Hvorfor er der ikke lavet en model, hvor vi renoverer tag, vinduer og facadeisolering? På den måde kunne den kommende huslejestigning holdes nede og alt andet kunne der spares op til - eller laves via råderetten.	Model C uden facadeisolering er allerede så dyr at det nok ikke er realistisk at spare op. Fælles udearealer kan ikke laves via råderetten.
Vil der ikke blive meget varmt i opgangene hvis det udelukkende er glas hele vejen op?	Nej – det kan reguleres med vinduestypen
Er der også tale om at stueetagerne måske får små haver i stedet for altaner?	Ja
Får os på kvisten ikke mindre stue, ved at altanen rykkes ind i stuen? Plus glasfacaden?	Måske lidt –Til gengæld kommer der en større altan.
Betyder det så, at os i stueetagen får mere stue? - vores altan går jo ind i stuen nu.	Ja
Bliver det lukket el. åbne altaner?	Åbne
Kommer der tag over altanen, eller er den helt åben?	Nej
Bliver der opsat ladestandere til el-bil ved renovering af gårdmiljø?	JA
Solceller er ikke en nødvendighed, modellerne er godt nok kun overordnet, men der burde også være mulighed for at stemme om de grønne men også dyrere løsninger	De grønne screeninger sikrer at de tiltag der udføres, er rentable/kan tjenes ind igen over rimelig tid.
Støttemuligheder/huslejestigning:	Svar
Hvad bliver huslejestigningen på model a og b?	Det ved vi ikke – afhænger af støttemidler
Må huslejen bare stige 40% som forslag c altså den mest nødvendige renovation?	Nej det skal vi helst undgå
Hvad er huslejen i nærliggende område af tilsvarende art som vores? 7000-10.000 kr pr. måned? Nej - Det er for meget Husleje for en 3 værelse i lilletoften 7.500 kr.	Det ved vi ikke – men der kom forskellige bud i chatten.
I må kunne give et ca. bud på huslejen ved de enkelte modeller?	Nej – det ved vi først til det næste informationsmøde – afhænger af støtte.
Men hvornår ved I så, om vores huslejestigning er 1800 kr. eller mindre? Der må kunne laves en model, som viser hvordan huslejen vil se ud hvis vi vælger helhedsplan eller minihedsplan.	Det ved vi først til næste informationsmøde.

Fra hvornår vil stigningen på huslejen tage effekt? Efter at hele renovering er udført?	Ja først når jeres bolig er renoveret
Er der mulighed for tilskud fra miljøministeriet / EU-pulje. Hvis vi opsætter solceller og arbejder med bæredygtige materialer?	Måske – men de afsatte midler har ind til videre vist sig meget vanskelige/umulige at få fat i. Der kan evt. opnås støtte fra Landsbyggefonden til grønne tiltag.
Film:	Svar
Link til filmen https://www.youtube.com/watch?v=z7ZQS8b66DI&ab_channel=BL-DanmarksAlmeneBoliger	Tak 😊 Så kan i høre den med lyd.
Tidsplan/proces:	Svar
Ved i hvor lang tid renoveringen vil tage?	Nej det afhænger af hvad der skal laves.
Får vi husly under renoveringen? Hvis det er model A eller B, kan vi da ikke bo her imens?	Ja vi sørger for husly/genhusning hvis det bliver nødvendigt
Kan vores vinduer holde i så mange år det tager at gå i gang med en helhedsplan Vinduerne er allerede "20 år for gamle"	Det håber vi – Når Landsbyggefonden har givet tilsagn er der nogle gange mulighed for at få midler til "fremskudte arbejder"
Vil vi beboere blive inddraget i prioritering mellem nødvendig renovering contra forbedringer?	Ja
Urafstemning:	Svar
Er det egentlig ikke en "No brainer" - Hvis ikke vi søger - så skal vi selv betale under alle omstændigheder?	Jo
Hvis jeg forstår jer ret, er det jo ærgerligt hvis ikke folk stemmer ja	Ja absolut
JA - det giver ingen mening at stemme imod	Enig
Vi stemmer kun om der skal søges tilskud, ikke hvilken løsningsmodel vi vælger	Korrekt

I vil løbende blive holdt informeret på jeres hjemmeside om, hvad der videre sker omkring helhedsplanen.

De spørgsmål der mere konkret vedrører det kommende projekt, kan vi først svare på når vi kommer videre med udviklingen af den endelige helhedsplan.

Hvis der er spørgsmål i mangler svar på eller ønsker uddybet – er i altid velkomne til at skrive til mig.

Mette Larsen, Projektleder – mail: mla@aab.dk
Boligforeningen AAB