

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 107.

**Mødedato:**

20. september 2021

**Mødested:**

Fælleshuset Malmparken  
Oven på Lidl  
Malmparken 21  
2750 Ballerup

**Til stede:**

Fra afdelingsbestyrelsen: Lene B. Enna – Kim Kruise – Ziqā Christensen – Glenn Enna og Pernille Jørgensen.

Antal beboere fra 33 lejemål = 66 stemmer

Fra Organisationsbestyrelsen: Christina Søby Jensen Organisationsbestyrelsens medlem.

Fra administrationen: Karin Strømberg Regnskab afdelingen, Jesper Jensen Inspektør.

### DAGSORDEN

**1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent Jan Ankler

Referent Formand Lene B. Enna

**2. Stemmeudvalg:**

Anja Johansen, Karina Tengstedt, Poul Andersen, Bettina Burhman. Alle beboere.

**3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste møde**

Beretningen blev godkendt

Afdelingsmøde 2020 – 2021. Der var desværre sket en fejl fra trykkeriet, et afsnit manglede, som handlede om udefrakommende i kældrene, hvor der har været mange indbrud og samt fundet hash m.m. Nye vaskerier som er blevet installeret i afdelingen.

**4. Regnskab – til Orientering**

Karin Strømberg orienterede de tilstedeværende beboere om regnskabet for 2020. Der blev stillet spørgsmål til hvorfor der var merforbrug på vandet.

Dette skyldes, at der er budgetteret for lave budgettal skyldes, at der fejlagtigt er overført for meget vand til vaskerikontoen og da budgettet for 2020 er på baggrund af tal fra 2018 regnskabet, bliver dette budgettal for lavt.

Spørgsmål.

Angående afd. 106, storskrald som bliver kørt over på afd. 107, containerplads. Da de har solgt deres Ø fra, er AAB ved at finde en løsning på den økonomiske del, da afd.107 betaler af på et lån hver måned på 42 kr. samt tømning. Der kommer nærmere information.

Side 2

Spørgsmål.

Køkkenrenoveringer.

Køkkenrenovering kan ske over den individuelle råderet, hvor beboerne selv betaler for opsætning/forbedringen af køkken og få økonomiske godtgørelse ved fraflytning.

Køkkenrenoveringer kan også ske som en kollektiv beslutning på et afdelingsmøde, hvor alle stiger i husleje som følge af en forbedring af afdelingens boliger. Det er det som er tilfældet hos os i afdeling 107.

Det lån afdelingen har optaget til køkkenrenovering udløber i 2025. den ydelse som afdelingen fremover sparer, vil kunne indgå som afdrag i nye byggesager eller indgå som besparelse på driften og dermed være med til at holde huslejen i ro. Det er noget som afdelingsmøde tager stilling til.

## 5. SSP-konsulent fra Ballerup kommune vil fortælle om deres arbejde.

Mads Dallerup Rasmussen er SSP – konsulent i Ballerup Kommune. Er udgående i Ballerup/Skovlunde, hvor de hjælper de unge som er under 18 år.

Mads fortalte at noget af den hjælp som de kan gøre kan være at hjælpe de unge til et fritids job, sport, så de ikke lander i dårligt selskab. Han fortæller også at det er vigtigt at beboerne/borger skal følge sig trykke i boligselskabet og området. Han opfordrer beboeren, til at ringe 114 hvis de ser noget i området. Det vil hjælpe politiet, samt sende flere resurser ud i området. Der er også startet et nyt gadeplans team som er ude på gaderne til kl 23.00. Man kan kontakte Mads på telefon eller mail, hvis man oplever noget i området.

Mads Dallerup Rasmussen, SSP-konsulent, unge team

TLF. 30467583 e-mail [vllq@balk.dk](mailto:vllq@balk.dk)

## 6. Behandling af indkomne forslag

### a) Urafstemning af tilladelse til at holde kat

For: 35

Imod: 29

Undlader at stemme: 2

### b) Gratis sæbe i vaskerierne

Vedtaget

### c) Nøglebrikker

Vedtaget.

(Online brikker) Inspektøren Jesper Jensen oplyser, det er kun varmemesteren der kan se hvad for et nr. der er gået ind, og kun hvis det er nødvendigt.

### d) Overvågning

Vedtaget

Det er politiet som skal godkende hvor det er der skal være kameraer.

Side 3

**e) Styning af træer i AAB107:**

Vedtaget.

Landmåleren har været ude og måle op. Træerne ude mod Torvevej er

Afd.107

**f) Tillæg til husorden knallerter 30:**

Vedtaget

**g) Tilladelse af små hunde op til 5 kg.:**

Ikke vedtaget.

**h) Chikaner og skilte på vores stier – især ved legepladserne:**

Forslaget trukket.

Det er med i den helhedsplan som der arbejdes på i afd.107

**i) Husleje skal ned for alle, også ny indflyttere fx køkkener og tagaltaner:**

Forslaget skydes til næste møde, da der er tvivl om reglen i det. Bestyrelsen undersøger det.

Køkkenrenovering kan ske over den individuelle råderet, hvor beboerne selv betaler for op sætning/forbedringen af køkken og få økonomiske godtgørelse ved fraflytning.

Køkkenrenoveringer kan også ske som en kollektiv beslutning på et afdelingsmøde, hvor alle stiger i husleje som følge af en forbedring af afdelingens boliger. Det er det som er tilfældet hos os i afdeling 107.

Det lån afdelingen har optaget til køkkenrenovering udløber i 2025. den ydelse som afdelingen fremover sparer, vil kunne indgå som afdrag i nye byggesager eller indgå som besparelse på driften og dermed være med til at holde huslejen i ro. Det er noget som afdelingsmøde tager stilling til.

**j) Robot plæneklipper:**

Da der ikke var indhente økonomi på forslaget, skal det undersøges af inspektør der stå for driften. Inspektøren undersøger det og kommer med et oplæg til bestyrelsen. Bestyrelsen arbejder på at få lavet nogle områder, hvor det får lov til at forblive vildt. Det bliver kaldt "Vildt med villige"

**k) Asfalteret boldbur på græsset mod Torvevej:**

Det bliver taget med i helhedsplanen, når legepladserne bliver lavet.

**l) Haveaffald og storskrald må ikke komme i vores containere, eller dagrenovation.**

Formuleret et forslag til næste møde, i samarbejde med AAB.

**m) At 1 vaskemaskine i vaskekældrene reserveres til Parfume – Frit brug.**

Afvist, da der ikke var navn på og personen var ikke til stede på mødet.

Side 4

**7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Karin Strømberg præsenterede budgettet for 2022, blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

**8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

- a) Valg af formand (for 2 år – til 2023):  
Lene B. Enna blev enstemmigt valgt
- b) Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år – til 2023):  
Kim Kruise blev enstemmigt valgt
- c) Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år – til 2023):  
Glenn Enna blev enstemmigt valgt
- d) Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år – til 2023):  
Zivadinka Vasiljevic blev valgt
- e) Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år – til 2023):  
Torben Andersen blev valgt
- f) Suppleant til afdelingsbestyrelsen  
Poul Andersen

**9. Eventuelt**

Der blev spurgt ind til nedgravede affaldsbeholder, hvornår det kommer. Vestforbrænding og AAB arbejder på det, og vil blive lavet under helhedsplanen, i forbindelse med gårdmiljøet.

Jan Ankler takker af og giver Formand Lene B. Enna ordet.

Formand Lene B. Enna takker beboerne for den positivt der har været, også under Corona Opfordrede beboerne til at kontakte bestyrelsen, da vi er deres talerør. Der er ikke noget der er for stort eller småt. Takker beboerne og AAB for et godt møde.

Dato og underskrift

16. oktober 2021

Lene B Enna

Formand for afdelingen

Dato og underskrift:

16. oktober 2021

Jan Ankler

Dirigent på afdelingsmødet