

Hvem er Landsbyggefonden

Landsbyggefonden er de almene beboeres kollektive opsparing til støtte og udvikling af de almene boliger. Det er reguleret ved lov, hvordan pengene må bruges. Når AAB afd. 107 indsender en ansøgning til Landsbyggefonden stiller i jer op i køen af boligafdelinger fra hele landet som ønsker støtte. Vi kan derfor ikke sige noget om hvor meget støtte i vil få til jeres projekt. Landsbyggefonden giver 3 former for støtte, som ofte kombineres:

- Renoveringsstøtte
- Driftsøkonomisk støtte
- Huslejestøtte

Støtten gives i form af støttede lån, som er billigere end almindelige realkreditlån. Herudover kan det komme på tale, at der ydes kapitaltilførsel og driftsstøtte for at mindske den husleje, som renoveringen medfører.

Hvad støtter Landsbyggefonden

Almene boligafdelinger kan søge støtte til opretning, udbedring, forbedring, ombygning samt miljøforbedringer hos Landsbyggefonden. Der skal være tale om ekstraordinære forhold, som ikke kan løses ved almindeligt vedligehold.

Vi har tidligere set eksempler på støtte til:

- Opretning (af byggeskader)
- Indeklimaproblemer (skimmel og ventilation) på grund af store kuldebroer i facaderne og manglende ventilation.
- Sammenlægning af lejligheder
- Tilgængelighed (kørestolsbrugere)
- Miljøforbedringer (udearealer, fællesfaciliteter)

Landsbyggefonden støtter kun hvis

- Der laves en helhedsplan
- Boligforeningen AAB bidrager økonomisk
- Der laves en grøn screening

Helhedsplan

For at opnå støtte fra Landsbyggefonden skal der laves en helhedsplan. En helhedsplan er en samlet plan for løsning af alle boligafdelingens problemer, både byggeteknisk, boligsocialt og økonomisk. Det betyder at der skal laves nogle endnu grundigere undersøgelser af jeres afdeling. Landsbyggefonden deltager aktivt i beslutningen af hvilke arbejder der bør laves og stiller krav om gode byggetekniske løsninger og god arkitektur, der er fremtidssikret. Men i som beboere er med til at komme med input til indholdet og skal stemme om planen.

AAB's bidrag

Boligforeningen AAB vil gerne sikre at jeres boliger er attraktive og lever op til nutidens og fremtidens krav til en god lejebolig. AAB bidrager derfor med midler til arbejder der øger brugsværdien af bygningerne og boligerne. AAB bidrager både til Minihelhedsplaner og Helhedsplaner, men kun under forudsætning af at afdelingen og beboerne bidrager tilstrækkeligt i form af huslejeforhøjelser og anvendelse af henlagte midler. AAB bidrager kun til arbejder som ikke kan opnå støtte fra Landsbyggefonden. Afdelingen kan altså ikke søge støtte ved udarbejdelse af en Minihelhedsplan, når der er mulighed for, at opnå støtte ved udarbejdelse af en Helhedsplan.

Afdelingen og beboerne bidrager i form af:

- a) Lejeforhøjelser
- b) Henlagte midler.

Boligforeningen AAB bidrager i form af:

- c) Anvendelse af trækingsretten (kontanttilskud max. 2/3 af de samlede udgifter)
- d) Anvendelse af dispositionsfonden (lån eller ydelsesstøtte på realkreditlån)
- e) Anvendelse af arbejdskapitalen.

Beboerdemokratiet skal godkende den nødvendige huslejeforhøjelse før helhedsplanen indsendes og igen inden renoveringen igangsættes.

Grøn Screening

Hvis Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til renoveringsprojektet, skal der udføres en grøn screening. Det er en supplerende ansøgning der beskriver de grønne tiltag der oplagt kan indpasses og supplere den oprindelige ansøgning om støtte. I ansøgningen dokumenteres det at de grønne tiltag er rentable i forhold til de nuværende energiforhold, og sammenholdes med anlægs- og driftsøkonomi.