

NYHEDSBREV nr. 1 AFDELING 107

JULI 2022

NYT OM HELHEDSPLANEN

KÆRE BEBOER I AFD. 107

Ved urafstemningen i maj 2021 vedtog I at søge Landsbyggefonden om støtte til en helhedsplan.

I dette nyhedsbrev kan du læse om de kommende skridt i processen mod en helhedsplan.



INFORMATION OM HELHEDSPLANEN

Vi har oprettet en særskilt side om helhedsplanen på afdelingens hjemmeside. Her kan du hele tiden følge med i, hvad der sker omkring helhedsplanen i afdeling 107:

www.aab107.dk

Vi vil løbende omdele nyhedsbreve for at holde dig orienteret om, hvordan det går med helhedsplanen.

Nyhedsbreve og informationsmateriale, der tidligere er udleveret omkring helhedsplanen, vil alt sammen blive samlet på hjemmesiden.

FORBEREDELSE AF HELHEDSPLANEN

ANSØGNING OM STØTTE TIL HELHEDSPLANEN

En helhedsplan er en renoveringsplan, hvor man ikke kun renoverer det mest nødvendige, men også udfører arbejder på bygningerne og i boligerne, som giver dem nye kvaliteter og fremtidssikrer afdelingen. En helhedsplan er støttet økonomisk af Landsbyggefonden, kommunen og af boligorganisationen.

Vi skal nu i gang med at lave det ansøgningsmateriale, som skal indsendes for at opnå økonomisk støtte. Ansøgningsmaterialet skal indeholde et foreløbigt forslag til en renoveringsplan for din afdeling. Når det foreløbige forslag er lavet, bringes det til afstemning på et afdelingsmøde, inden det indsendes til Landsbyggefonden.

TRAVLHED I BYGGEBRANCHEN

Regeringen besluttede i december 2021 at dæmpe aktiviteterne i bygge og anlægsbranchen for at undgå en overophedning. De vedtog, at alle helhedsplaner, der ikke allerede har tilsagn om støtte, skal udskydes. Det gælder således også for helhedsplanen i afd. 107. Men da det jo tager flere år at udvikle en helhedsplan, forventer vi ikke, at det kommer til at bremse afdelingens renoveringsprojekt væsentligt. Vi fortsætter derfor udviklingsarbejdet som planlagt.

GRUNDIGE FORUNDERSØGELSER

Som du måske husker fra informationsmødet har Gaihede Rådgivende Ingeniører & Arkitekter lavet en overordnet forundersøgelse af afdelingen. Den gav et hurtigt overblik over de opgaver, en helhedsplan kan omfatte og et kig ind i den økonomi, de forskellige renoveringsplaner kan medføre.

Landsbyggefonden stiller dog krav om en mere grundig forundersøgelse, der dokumenterer og viser omfanget af afdelingens tekniske, boligsociale og økonomiske udfordringer. Boligforeningen AAB støtter forberedelserne med et beløb på op til 4 mio. kr., så afdelingen kan blive registreret, undersøgt og få lavet en komplet tilstandsvurdering, der sikrer, at afdelingen får en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning.

Forundersøgelserne vil også omfatte registrering og undersøgelser i udvalgte boliger. Vi varsler dig i god tid, hvis din bolig skal med i de videre forundersøgelser.



RÅDGIVERUDBUD

Vi har brug for hjælp til de videre forundersøgelser. Derfor skal vi have samlet et kompetent rådgiverteam bestående af arkitekter, ingeniører og landskabsarkitekter. For at finde ud af hvilket rådgiverteam, der skal knyttes til opgaven fremadrettet, sætter vi opgaven i udbud.

DIN HELHEDSPLAN

AAB vil også gerne sikre, at du som beboer får indflydelse på helhedsplanen. Vi tager derfor udgangspunkt i de ønsker og idéer, der allerede er kommet frem i afdelingens idékatalog. I samarbejde med den kommende rådgiver vil vi lave nogle workshops, hvor du får mulighed for at komme med idéer til udvalgte emner.

FREMADRETTET PROCES

TYPISK FORLØB FOR EN HELHEDSPLAN

Planlægning af helhedsplan: Fra opstart til Landsbyggefonden godkender helhedsplanen tager to-tre år.

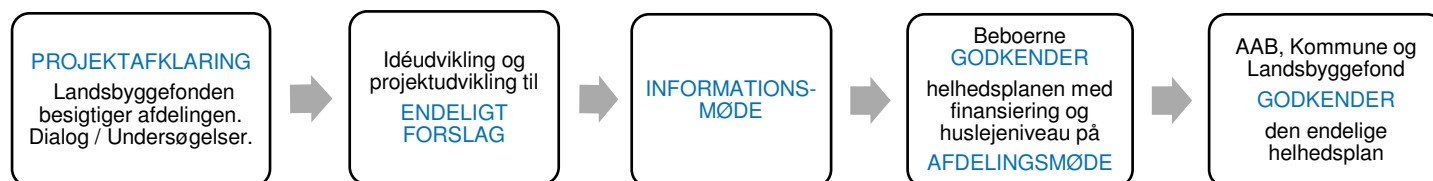
Projektering og udbud: Projektering, byggetilladelse, udbud og valg af entreprenør tager yderligere to-tre år.

Håndværkere og aflevering: Entreprenøren arbejder med at renovere to-tre år.

PROCESPLAN



Hvis Landsbyggefonden godkender den foreløbige helhedsplan, arbejdes der videre med renoveringsplanen.



Når den endelige helhedsplan er godkendt, arbejdes der videre med projektering, udbud og udførsel af arbejdet.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte byggeudvalget og/eller AAB's projektleder.

Byggeudvalget er Glenn Enna , Kim Kruise, Torben Andersen, Poul R. Andersen og Ole Poulsen.
Projektleder er Mette Larsen, mail: mla@aab.dk

Husk – du kan også finde relevant materiale om helhedsplanen på projekthjemmesiden: www.aab107.dk.