

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 107

### Mødedato:

19. september 2022 kl. 18.30

### Mødested:

Skovlunde Kirke

### Til stede:

Fra afdelingsbestyrelsen: Lene B. Enna- Glenn Enna- Kim Kruise- Zivadinka Vasiljevic -Torben Andersen-Poul Andersen

Antal beboere fra 26 lejemål = 52 stemmer

Fra Organisationsbestyrelsen:  
Glenn Enna

Fra administrationen:  
Inspektør Jan Obel regnskab  
Regnskab Jim Nielsen  
Dirigent Michael Armin Varandili Hansen

## DAGSORDEN

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Michael Armin Varandili Hansen  
Referent Lene Bangsbostrand Enna

### 2. Valg af stemmeudvalg

Susan Andresen kan derfor ikke være i stemmeudvalget, da hun opstiller som suppleant.  
Michael Olsen træder ind som stemmeudvalg.  
Anja Nielsen

### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde afdelingsmød – *herunder orientering og debat om, hvad der har været besluttet/behandlet i repræsentantskabet.*

Godkendt

Glenn Enna sidder i organisationsbestyrelsen, han informerer om hvad de laver der og fortæller at han selv sidder i byggeri, renovering og vedligeholdelse udvalg.

Side 2

#### **4. Regnskab til orientering.**

Jim Nielsen orienterede om regnskabet for 2021.  
Årsagen til årets resultat, skyldes mere for brug af vand, samt mere forbrug på vedligehold i afdelingen og i fællesvaskerierne.  
Der var debat som Inspektør Jan Obel besvarede.

#### **5. Godkendelse af afd. driftsbudget for det kommende år.**

Jim Nielsen præsenterede budgettet for 2023, med en huslejestigning 1.1.2023.  
Vedttaget med 52 stemmer.

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

- **6a. Vedtagelse af forretningsorden – her skal vi beslutte at indkaldelser og bilag til afdelingsmøder kan sendes ud digitalt.**  
Forslag 6a. udgår da forretningsorden desværre ikke er omdelt.  
Kommer med på næste afdelingsmøde.
- **6b. Vedtagelse af nyt råderetskatalog – det skyldes at der ændret i standardråderetskataloget.**  
Inspektør Jan Obel fortæller kort om råderet.  
Vedttaget med 52 stemmer.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant**

Da vi blev fejlinformeret på afdelingsmøde 2021, er bestyrelsen først på valg 2023.  
Der var valg mellem Susan Andresen og Ole Poulsen.  
Ole Poulsen blev valgt som suppleant med 40 stemmer, Susan Andresen med 10 stemmer og en deltager havde forladt mødet.

## 8. Eventuelt

Glenn informerer om midlertidige parkeringspladser mod Torvevej er ved at blive etableret, og fortæller at det kan godt se ud som om det ikke er nødvendigt, men oplyser at beboer som bor i sommerhus-kolonihave m.m., er på vej hjem. Bestyrelsen arbejder på gæsteparkering.

Beboer har fået skade på sin bil på dråben, spørger om de store sten er fjernet, det er de.

Rullen i vaskekælder nr. 4 virker ikke, Jan Obel oplyser at der ikke er kommet nogen henvendelse til afdelingskontoret.

Lene informerer om at der lige har været et ekstraordinært afdelingsmøde hvor det handlede om parkering, der informerede vi om at der skulle være plads til de beboere som betaler for licens da vi skal overholde parkeringsvedtægterne i afdelingen. Bestyrelsen arbejder på at finde ud af en løsning til næste møde.

Beboer nævner at han også er med til at betale for parkeringen, og det er rigtigt, men vi kan ikke skaffe 400 pladser, så derfor arbejder vi på en løsning.

Beboer er glad for at der er flere p-pladser til rådighed, når hun kommer hjem arbejdet.

Beboere fortæller at flere ejendommens beboer inviterer familie og venner til at vaske i vores vaskekælder, det vil blive dyrt for afdelingen og der er kun beboerne til at betale.

Bestyrelsen kan ikke se hvor meget beboerne vasker, kommer der en klage bliver den sendt til jura.

Beboer fortæller at andre steder kan man vaske 4-5 maskiner om ugen, og vasker man mere skal man betale.

Beboer fortæller man kender andre steder hvor man kan købe poletter på afdelingskontoret.

Lene:

Vi har selv stemt gratis vask og sæbe ind. Vi ser om det bliver nødvendigt at komme med forslag om at få betalingsvask. Det er i systemet, så det skulle være nemt at blive koblet på.

Er der problemer med vaskemaskinerne eller andet er det kontoret man

henvender sig til.

Side 4

Michael som er vores dirigent, sidder også i vores juridiske afdeling. Han fortæller at hvis man ser nogen som ikke overholder husordenen, kan man kontakte [jura@aab.dk](mailto:jura@aab.dk).

Beboerne gav bestyrelsen rosende ord, syntes de laver et kanon godt arbejde.

Der er utilfredshed med trappevasken. Jan Obel informerer at de er opsagt, men de har haft 1 års opsigelse.

Formand for afdelingen

Lene B Enna

Dato og underskrift:

Dirigent på afdelingsmødet

Michael Armin Varandili Hansen

Dato og underskrift: